

# Estudo Técnico Preliminar 150/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 2025-6Z925

## 2. Descrição da necessidade

### ALUGUEL DE BANHEIROS QUÍMICOS

O aluguel de banheiros químicos para os eventos realizados pela Secretaria de Cultura e Turismo e pela Secretaria de Esportes e Lazer é uma medida importante para garantir a saúde e o conforto dos munícipes e turistas. Os eventos realizados são em sua maioria de grande porte e atraem um número expressivo de pessoas, o que pode sobrecarregar as instalações sanitárias existentes. Além disso, os locais planejados para receber a estrutura de alguns eventos não possuem instalações sanitárias suficientes para atender às necessidades de grande fluxo de pessoas.

Ao alugar banheiros químicos, é possível garantir que haja instalações sanitárias adequadas e em número suficiente para atender a todos os participantes, de forma que é essencial para manter a higiene e prevenir a propagação de doenças. Banheiros químicos são projetados para serem portáteis e fáceis de instalar, o que os torna uma opção prática para eventos realizados em áreas públicas.

Além do mais, a presença de banheiros químicos pode melhorar a experiência geral do evento para os participantes. Quando as pessoas têm acesso a banheiros limpos e bem mantidos, elas se sentem mais confortáveis e são mais propensas a permanecer no evento por mais tempo.

Por fim, devido ao grande fluxo esperado para a realização dos eventos é dever da Administração Pública zelar pelo patrimônio público e pela integridade física das pessoas. Sendo assim, é indispensável a contratação de empresa para locação de banheiros químicos para suprir as necessidades do público presente.

Ao garantir a presença de banheiros químicos, o órgão público demonstra seu compromisso com a segurança e o bem-estar dos participantes.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Cultura e Turismo	Eliana Litke
Secretaria de Esportes e Lazer	Priscilla Gaiba

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 Durante a execução dos serviços, a empresa contratada deverá:

### 1. Especificações Técnicas dos Equipamentos

Os equipamentos a serem locados deverão atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Devem possuir ventilação adequada, suporte para papel higiênico e fechamento seguro;
- Modelos acessíveis conforme NBR 9050 (Acessibilidade) e Laudo Técnico de acessibilidade;
- Devem ser higienizados periodicamente durante o evento.
- Atestado de Capacidade Técnica com CAT
- Certidão de Acervo Técnico Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica – CREA
- Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física – CREA – Engenheiro Civil

- Contrato de Prestação de Serviço Engenheiro Civil CND IEMA;
- Licença Ambiental;
- Licenciamento sanitário, frota compatível, plano de manutenção;
- Comprovação de fornecimento
- Certificados de destinação adequada de resíduos.
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) por engenheiro sanitarista.

## 2. Requisitos para Prestação dos Serviços

- Cumprir todas as exigências constantes no termo de referência e no contrato;
- Responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos causados ao Município em decorrência da coleta, transporte e destinação final dos resíduos sólidos, incluindo danos causados a terceiros;
- Responder por danos materiais ou físicos, causados por seus empregados, diretamente ao Município ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo;
- Responsabilizar pelo ônus resultantes de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de danos, ocorridos por sua culpa ou dolo, ou qualquer de seus empregados e prepostos;
- Prestar esclarecimentos ao Município sobre eventuais atos ou fatos desabonadores, que o Município, independentemente de solicitação.
- Licença ambiental: A empresa deve ter licença ambiental expedida pelo órgão competente para realizar a coleta seletiva.
- Seguro: A empresa deve ter seguro de responsabilidade civil para eventuais danos que possam ocorrer durante o transporte e manuseio dos resíduos coletados.
- Funcionários treinados: Os funcionários da empresa devem ser capacitados para realizar a coleta seletiva e manipulação dos resíduos.
- Comprovação de experiência: A empresa deve apresentar comprovação de experiência na prestação de serviços de coleta seletiva em outras localidades ou empresas.
- Regularidade fiscal: A empresa deve estar regularizada perante os órgãos fiscalizadores, incluindo Receita Federal, INSS e FGTS.
- Sustentabilidade: A empresa deve ter um compromisso com a sustentabilidade e a proteção ambiental, adotando práticas e tecnologias sustentáveis em suas operações.
- É de responsabilidade da empresa o fornecimento de desinfetante, bactericida e papel higiênico durante todo período de locação.
- É de responsabilidade da empresa, também, pela instalação de dispense de álcool líquido ou álcool gel, onde não for possível a instalação de lavatórios.

4.2 A contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência e em sua proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, mantendo durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.

4.3 A Contratada deve adotar práticas de sustentabilidade adequadas que o objeto exigir, devendo ser dada prioridade para produtos reciclados e recicláveis e para bens que considerem critérios compatíveis com padrões de consumo social e ambientalmente sustentáveis (artigo 7º, XI, da Lei nº 12.305, de 2010 - Política Nacional de Resíduos Sólidos), devendo ser observadas, ainda, os atos normativos editados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente;

4.4 A contratação será realizada preferencialmente por meio de licitação, na modalidade Pregão, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133 /2021. Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a serem exigidos a título de habilitação.

## 5. Levantamento de Mercado

5.1 Após levantamento de mercado e sua análise, chega-se à conclusão que a melhor solução técnica e econômica para o Município seria a contratação de empresas especializadas em fornecimento de serviços, instalação, manutenção, transporte e desinstalação de banheiros químicos para suprir as demandas necessárias para realização dos eventos. A melhor alternativa e

única apresentada seria a locação destes serviços visto que as secretarias da Prefeitura de Santa Maria de Jetibá não possuem: a) Espaço adequado e apto para o armazenamento dos itens, em caso de compra e nem profissionais especializados para a execução da atividade.

b) Comprovante de habilitação para exercer atividade de coleta e transporte de resíduos.

c) Licença de Operação concedida pela FEPAM, para transporte de cargas perigosas.

d) Contrato para recebimento e tratamento de efluentes com empresa devidamente habilitada para o serviço.

e) Veículos dotados de CIV (Certificado de inspeção veicular) e CITT (Certificado de Inspeção para Transporte de Produtos Perigosos).

Para adequar-se a todas estas questões a Contratante apresentaria um custo muito superior a locação dos materiais, desta forma sendo a melhor escolha para demanda apresentada. Tais referências foram obtidas por meio de pesquisa de preço com base no banco de preços e sítios eletrônicos.

5.2 Não existem restrição legal para a aquisição desse serviço no mercado

## 6. Descrição da solução como um todo

A pretensa contratação de empresa especializada na prestação de serviços relativo à locação de banheiros químicos possibilitará produzir um serviço com mais eficácia na estruturação dos eventos Municipais, com maior eficiência e economicidade na aplicação dos recursos públicos.

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para o fornecimento de serviços de aluguel de banheiros químicos, para utilização durante eventos do calendário municipal, conforme as seguintes especificações/condições:

1. A empresa contratada se comprometerá a prover o objeto conforme descrito, e a fornecer os seguintes serviços sem custo adicional ao declarado na proposta:

1.1 Transporte e instalação do(s) banheiro(s) em local a ser definido pelas Secretarias de Cultura e Turismo e Esportes.

1.2 Montagem e desmontagem do(s) banheiro(s) em local a ser definido pelas Secretarias.

1.2.1 Os banheiros, desde sua montagem, deverão estar em plenas condições de limpeza e assepsia, e em perfeitas condições de uso.

1.3 Fornecimento de produto químico biodegradável para caixa de dejetos e odorizador para borrifamento com reposição a cada limpeza.

1.4 Reposição de produto químico biodegradável, bactericida, sanificante e odorizante;

1.5 Remoção dos dejetos com caminhão de sucção via vácuo, p/ tanque de dejetos;

1.6 Fornecimento de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);

1.7 Fornecimento de toda as documentações exigidas em conformidade com a FEPAM e Legislação Ambiental;

1.8/ Descarregamento dos dejetos em estação de tratamento de água e esgoto ETE, credenciada conforme legislação vigente.

Trata-se da locação de banheiros do tipo cabine, banheiro trailer e cabines com acessibilidade, para atender aos eventos promovidos pela Secretaria de Cultura e Turismo e Secretaria de Esportes e Lazer.

O transporte, instalação, retirada, limpeza e sucção dos dejetos será de responsabilidade da empresa contratada, cabendo à Prefeitura apenas a definição dos locais para posicionamento das estruturas.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Na tabela a seguir é informado o quantitativo que será utilizado na modalidade.

---

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
100014	LOCACAO DE BANHEIRO QUIMICO	DIARIA	128
100015	LOCACAO DE BANHEIRO QUIMICO PARA PNE	DIARIA	44
100013	LOCACAO DE BANHEIRO TRAILER	DIÁRIA	30

Considerando que os eventos realizados pelas secretarias são de médio e grande porte, com grande quantitativo de pessoas, ajustou-se a demanda proporcionalmente ao número de participantes e à duração do evento. A presença de alimentação e bebidas também foi considerada, já que aumenta a frequência de uso dos sanitários.

A disponibilização de um número adequado de banheiros químicos contribui diretamente para:

- Evitar filas excessivas e desconforto ao público;
- Prevenir problemas sanitários e ambientais;
- Atender exigências legais de órgãos reguladores e de saúde pública;
- Promover a acessibilidade e inclusão.

Portanto, a contratação da quantidade estimada de banheiros químicos é justificada pela necessidade de oferecer uma estrutura básica de atendimento ao público, garantir a segurança sanitária do evento e cumprir com as normas e boas práticas organizacionais.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 167.553,02

A estimativa do valor da contratação será de R\$ 167.553,02 (cento e sessenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e três reais e dois centavos).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 O parcelamento da solução é a regra devendo a aquisição ser realizada por item, sempre que o objeto for divisível, desde que se verifique não haver prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, visando propiciar a ampla participação de fornecedores, que embora não disponham de capacidade para execução da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas;

9.2 Os itens foram organizados de forma a manter a sua individualização podendo os fornecedores ofertarem lances em itens específicos. Ressalta-se que o parcelamento do objeto não interfere na qualidade dos itens.

9.3 A entrega deverá ser de forma **PARCELADA** para atender a necessidade da municipalidade.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para a presente contratação dos itens ocorre de forma independente, ou seja, não é necessário uma contratação correlata ou interdependente.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

As dotações orçamentárias serão descritas no termo de referência, porém todas as ações e projetos estão contemplados na LOA e PPA.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os banheiros químicos garantem condições higiênicas adequadas para os participantes de festas e eventos.

Ter banheiros químicos disponíveis durante a festa aumenta o conforto dos participantes, oferecendo uma opção conveniente e acessível para atender às suas necessidades básicas.

Os banheiros químicos podem ser colocados estrategicamente em diferentes áreas da festa, garantindo que estejam facilmente acessíveis a todos os participantes, independentemente de onde estejam localizados no local do evento.

Ao fornecer banheiros químicos adicionais, a prefeitura pode aliviar a pressão sobre as instalações sanitárias existentes nas proximidades, como banheiros públicos, reduzindo as filas e o tempo de espera.

Os banheiros químicos são móveis e podem ser facilmente transportados e instalados em diferentes locais da festa, oferecendo flexibilidade na sua distribuição e utilização de acordo com as necessidades do evento.

Especialmente para eventos temporários e sazonais, alugar banheiros químicos pode ser uma opção mais econômica do que construir ou manter instalações sanitárias permanentes.

## 13. Providências a serem Adotadas

Tendo em vista a fiscalização do contrato será importante que o fiscal tenha conhecimento do objeto a ser contratado, para atuar na fiscalização de entrega dos produtos de maneira satisfatória, dentro do prazo e com boa qualidade. Além disso, não se vislumbra mais necessidades atualmente de tomada de providências de adequações para a solução a ser contratada.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Considerando a boa prática de sustentabilidade, a Contratada deverá adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente. A Contratada deverá atender as regras de sustentabilidade ambiental definidas pelos órgãos fiscalizadores, além dos órgãos estaduais de preservação do meio ambiente, e outros, que couberem a ela.

A Contratada deverá cumprir integralmente todas as normativas legais relativas à proteção ambiental e vigilância sanitária, quer sejam federais, estaduais ou municipais, responsabilizando-se por quaisquer penalidades decorrentes de sua inobservância.

14.2 Considerando que o(s) adjudicatária(s) entregará os itens adquiridos de acordo com as descrições, atendendo todas normas reguladoras, não será necessário que esta municipalidade adeque quaisquer que seja para evitar possíveis impactos.

## 15. DECLARAÇÃO DE COMPATIBILIDADE DE PREÇOS

Declaramos, para os devidos fins, diante da Secretaria de Administração, que o valor médio para a aquisição/contratação de **LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS**, referente ao Processo nº 2025-6Z925, foram apurados por meio de orçamentos atualizados, junto a fornecedores regulares, aptos quanto à natureza de ocupação empresarial é compatível com os preços do mercado com base nos orçamentos coletados.

## 16. DECLARAÇÃO DE NÃO DIRECIONAMENTO

Declaramos, para os devidos fins, diante da Secretaria de Administração, que a contratação de **LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS**, referente ao Processo nº 2025-6Z925, não apresenta possível direcionamento que restrinja o caráter competitivo do certame.

## 17. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 17.1. Justificativa da Viabilidade

Diante do exposto, verifica-se que o estudo preliminar evidencia que a contratação é tecnicamente possível e adequada às necessidades das secretarias, sendo fundamental a “eventual contratação de pessoa(s) jurídica(s) para prestação de serviços de locação de banheiros químicos para eventos promovidos e/ou apoiados pelas Secretarias de Cultura e Turismo e Esportes do Município de Santa Maria de Jetibá. Por fim, havendo a previsão e viabilidade financeira, entende-se como viável a contratação por meio de processo licitatório, mediante o levantamento da necessidade das Secretarias descrito neste ETP para atender ao interesse público.

## 18. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**ELIANA LITKE**

**PRISCILLA GAIBA**

Secretária de Esportes e Lazer

**GABRIELA SOARES VALADARES**

Coordenadora de Cultura



Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**GABRIELA SOARES VALADARES**  
COORDENADOR  
COCULT - SECTUR - PMSMJ  
assinado em 20/06/2025 15:43:32 -03:00

**ELIANA LITKE**  
SECRETARIO  
GERCULT - SECTUR - PMSMJ  
assinado em 20/06/2025 15:43:23 -03:00

**PRISCILLA GAIBA**  
SECRETARIO  
GABEL - SECESP - PMSMJ  
assinado em 20/06/2025 15:35:45 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 20/06/2025 15:43:32 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por GABRIELA SOARES VALADARES (COORDENADOR - COCULT - SECTUR - PMSMJ)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-BBQ3BZ>